



Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledning i mark

PARTER

Fastighetsägare/Delägare:

Upplåtare 1:..... **Pers.nr:**

Adress

Postnummer och Ort

Tel..... Mobil.....

Email@.....

Upplåtare 2:..... **Pers.nr:**

Adress

Postnummer och Ort

Tel..... Mobil.....

Email@.....

Upplåtare 3:..... **Pers.nr:**

Adress

Postnummer och Ort

Tel..... Mobil.....

Email@.....

Samtliga nedan kallad **Fastighetsägaren**. Berörda fastigheter (Fastighetsbeteckning):

1:..... 2:.....

3:..... 4:.....

Sign:.....



Ledningsägare: Lurs Fiber Ekonomisk Förening

Org.nr: 769624-5906 , nedan kallad **Ledningsägaren**

BAKGRUND

Ledningsägaren avser att anlägga kanalisering för framdragande och bibehållande av optokablar med tillhörande brunnar och anordningar (fortsättningsvis kallad **Ledningen**) enligt bifogad karta. Med anledning härav har följande avtal tecknats mellan parterna. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet får inskrivas hos Lantmäteriet som nyttjanderätt eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

Detta avtal är i väsentliga delar upprättat enligt mall framtagen av LRF Konsult.

1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

- 1.1 Fastigheten upplåter härmed till ledningsägaren rätt till utrymme att anlägga, nyttja, underhålla och förnya ledningen med tillhörande anordningar. Rättighetens utsträckning framgår i den huvudsakliga sträckningen som angivits på bifogad karta, Bilaga 2. Efter byggnation kompletteras avtalet med karta med Ledningens slutliga, inmätta, läge
- 1.2 Ledningen förläggs under jord undantaget de tillhörande anordningar som av teknisk natur ska ligga ovan jord.
- 1.3 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för ledningens anläggande, nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse. Vid anläggning eller omläggning av ledningen skall överenskommelse träffas med fastighetsägaren/arendator om lämplig tidpunkt för att minimera eventuella skador och /eller förluster.

2. ANLÄGGANDE OCH UNDERHÅLL

- 2.1 Ledningsägaren äger rätt att för anläggande och underhåll disponera ett arbetsområde om maximalt 4 meters bredd, dock får inte bredare arbetsområde nyttjas än vad som erfordras för arbetet.
- 2.2 För anläggandet och underhållet av ledningen äger ledningsägaren rätt att efter samråd med fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för ledningen eller innebär direkt fara för ledningens säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Ledningsägaren ska, om inte fastighetsägaren själv vill ta hand om träden, avverka och bortforsla dessa. På tomtmark skall dock särskild försiktighet iakttas. Träd, buskar och föremål får endast tas bort om inte oskäligen olägenheter och konsekvenser uppstår för tomtägaren.

Sign:.....



- 2.3 Ledningsägaren skall i samråd med fastighetsägaren återställa marken i närmast ursprungligt skick efter anläggnings- och underhållsarbeten på ledningen. Vid arbeten skall matjord och alv separeras och återföras på ett tillfredsställande sätt varvid matjordslagret skall hålla i vart fall samma mäktighet som vid arbetenas inledande.
- 2.4 På jordbruks- respektive skogsmark ska ledningar och eventuella brunnar förläggas så att brukande av jord respektive skog inte onödigtvis försvåras.
- 2.5 Arbeten med dränering skall i tillämpliga delar ske enligt vid varje tidpunkt gällande ”Anvisningar för återställning av jordbruksdränering” författad och utgiven av Jordbruksverket. Befintliga dräneringsledningar samt dag- respektive spillvattenledningar som berörs av ledningsarbetena ska återställas på ett sådant sätt att ledningarnas funktion inte försämras.
- 2.6 Om fastighetsägaren avser att vidta åtgärder som kan skada ledningen ska ledningsägaren anvisa lämpliga skyddsåtgärder. Ledningsägaren ska vid behov så fort som möjligt kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken och anvisa lämpliga skyddsåtgärder samt ersätta fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Åtagandet är begränsat till åtgärder inom ramen för pågående markanvändning.
- 2.7 Ledningsägaren är skyldig att efter färdigställt nät registrera nätet i tjänsten: www.ledningskollen.se
- 2.8 Ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja kartredovisning av ledningens faktiska läge och redovisa till fastighetsägaren.
- 2.8 Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd Om fastighetsägaren önskar ändra markanvändning eller utföra åtgärd som hindras av Ledningen, eller kan utgöra en fara för Ledningen, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet. Om det trots detta framkommer att Ledningens läge medför ökade kostnader för Fastighetsägaren skall Ledningsägaren ersätta Fastighetsägaren eller vid behov, tex vid eventuell byggnation flytta Ledningen och stå för kostnaderna. Parternas målsättning är dock att ledningsflyttningar inte skall förekomma. Vid projektering av ledningsläge skall i största möjligaste mån ledningsläge väljas som ger minsta möjliga störning för markägaren.

3. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER

- 3.1 Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder som kan skada ledningen eller försvåra dess nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse.
- 3.2 Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som riskerar ledningen eller hindras av ledningen skall parterna samråda och samverka för att söka en lösning på problemet.
- 3.3 Fastighetsägaren skall vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse.
- 3.4 Fastighetsägaren är skyldig att tåla intrång på fastigheten i samband med ledningens anläggande, nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse samt för efterföljande återställningsarbeten.

Sign:.....



4. ERSÄTTNINGAR

- 4.1 För rätten att anlägga och bibehålla ledningen i enlighet med detta avtal erlägger ledningsägaren ingen intrångsersättning.
- 4.2 För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall.
- 4.3 För brunnar och andra brukningshinder ovan jord på jordbruksmark utgår ersättning i varje särskilt fall.
- 4.4 Utöver ovan nämnd ersättning skall ledningsägaren i varje särskilt fall ersätta fastighetsägaren för direkta skador på fastigheten i samband med anläggnings- och underhållsarbeten på ledningarna. Sådan skada skall värderas, åtgärdas och/eller regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst.
- 4.5 Ersättningsbeloppet ska erläggas senast 90 dagar från dagen för detta avtals undertecknande och/eller skadetillfälle. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen tills dess betalning sker.
- 4.6 Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot ledningsägaren för skada på ledningen som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog eller ledningsskada som uppkommer trots normal aktsamhet., ej heller vid markarbeten i de fallen ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerat.
- 4.7 Fastighetsägaren är ersättningsskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningsägarens ledningar eller tillbehör till ledningar vilka Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet. Fastighetsägaren är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tjälskador tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

5. RÄTTIGHETER

- 5.1 Denna överenskommelse kan läggas till grund för beslut om ledningsrätt och då betraktas som överenskommelse, enligt 14§ Ledningsrättslagen.
- 5.2 Sådana avtalsvillkor som inte läggs till grund för beslut om ledningsrätt ska ändå gälla mellan parterna.
- 5.3 Om ledningsägaren inte längre avser bruka ledning eller del av ledning för avsett ändamål ska ledningsägaren på sin bekostnad tillse att fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- 5.4 Om det är påkallat och rimligt från enskild eller allmän synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed och efter samråd med fastighetsägaren se till att synliga delar/anordningar tas bort och marken återställs.

Sign:.....



- 5.5 Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

6. VÄGLEDANDE PRINCIPER

- 6.1 Ledningsägaren och fastighetsägaren är överens om bilagda dokument *Vägledande principer i samband med anläggning av optofiber i mark - byalag*. Principerna utgör inte avtalsinnehåll men kommer att vara vägledande i projektet.

7. ÖVERLÅTELSE AV LEDNINGEN

- 7.1 Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att överlåta detta avtal till förvärvare av ledningsanläggningen, samt rätt att upplåta hela eller delar av anläggningen till annan ledningsägare för dennes kablar.
- 7.2 Lurs Fiber Ekonomiska Förening som ledningsägare drivs ideellt med syfte att möjliggöra fiberoptisk anläggning på landsbygden. När/om ledningsägaren överlåter hela eller delar av ledningsanläggningen, ska ledningsägaren verka för att nye ägaren utger särskild ersättning/ intrångsersättning till fastighetsägaren i samband med överlåtelsen. Ersättningen ska motsvara den som vid tidpunkten för överlåtandet utgår vid jämförbara intrång. Vid oenighet om hur denna ersättning ska fastställas ska parterna uppdra åt LRF Konsult AB eller annan fristående markkonsult att ta fram underlag och förslag till ersättning. Kostnaderna för sådant konsultarbete bärs av nye ledningsägaren.

8. GARANTI

- 8.1 Ledningsägaren har att ersätta för oförutsedda skador (till exempel på dräneringssystem) som kan härledas från arbetena. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas skall tvist avgöras av domstol. I övrigt gäller skadeståndsrättsliga principer.

9. PERSONUPPGIFTLAGEN, "PUL"

Ledningsägaren kommer att behandla personuppgifter i detta markupplåtelseavtal enl. regler i PUL enbart för föreningens administrativa arbete.

Ledningsägaren kommer att sammanställa medlemsmatriklar och underlag för upphandling, drift och underhåll av fibernätet. Uppgifterna kommer endast att behandlas inom föreningen. Anonymiserade uppgifter eller helt avidentifierade uppgifter kan dock komma att lämnas ut till externa mottagare såsom företag inom databranschen, rese-, turist-, hotell och fritids-branschen för att marknadsföra vår förening i syfte att kunna upphandla prisvärda teletjänster i nätet.

Fastighetsägaren har enligt 26 § personuppgiftslagen (1998:204) rätt att gratis, en gång per kalenderår, efter skriftligt undertecknad ansökan ställd till ledningsägaren, få besked om vilka personuppgifter om fastighetsägaren som ledningsägaren behandlar och hur dessa behandlas. fastighetsägaren har också rätt att enligt 28 § personuppgiftslagen begära rättelse i fråga om personuppgifter som är felaktiga.

10. SÄRSKILDA VILKOR

Sign:.....



Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Fastighetsägare:

Ort och datum

Fastighetsägare 1 Namnförtydligande

Fastighetsägare 2 Namnförtydligande

Fastighetsägare 3 Namnförtydligande

Ledningsägaren Lurs Fiber Ekonomisk Förening

Ort och datum

Firmatecknare

Anette Tengberg, Ordförande

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom konfirmerar jag att jag som arrendator fått informationen angående förestående avtal till alla delar i den omfattning min rätt berörs.

Ort och datum

Arrendatorn/nyttjanderättshavare

Fastighetsbeteckning

Namnförtydligande

Bilagor:

Bilaga 1: LRF ”Vägledande principer i samband med anläggning av optofiber i mark-Byalag”.

Bilaga 2: Ledningskarta för bredbandsutbyggnad, med ungefärlig sträckning

Sign:.....